

12 augustus 2026

Informatienota

over de aanbieding van aandelen door

SOCROWD

Erkende Coöperatieve Vennootschap – Sociale Onderneming

Ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent onder het nummer 0870.131.273

‘SOCROWD erkende CVSO’, kortweg ‘SoCrowd’, is een erkende kredietverlenende coöperatie, eveneens erkend als sociale onderneming, die **rentevrije leningen** verstrekt aan organisaties met sociaal-positieve projecten in de volgende domeinen: welzijn, sociaal-cultureel werk, sociale economie, ecologie, onderwijs en internationale samenwerking.

SoCrowd richt zich op het **ondersteunen van organisaties die sociale en maatschappelijke impact vooropstellen boven financiële winst**.

SoCrowd is in 2004 opgericht vanuit de gedachte dat geld moet dienen als een middel voor de creatie van maatschappelijke meerwaarde. Sindsdien heeft SoCrowd, dankzij de deelname van meer dan 2200 aandeelhouders, al meer dan 170 sociale projecten helpen realiseren.

Om dit mogelijk te maken, verzamelt SoCrowd kapitaal door aandelen uit te geven.

Natuurlijke personen en organisaties die aandelen van SoCrowd kopen, worden vennoot van de coöperatie SoCrowd erkende CVSO.

Dit document is geen prospectus en werd niet gecontroleerd of goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.

Deze informatienota is opgesteld door SOCROWD erkende CVSO (hierna: “SoCrowd”).

Op verzoek van een investeerder zal SoCrowd hem/ haar kosteloos een kopie van deze informatienota in gedrukte vorm sturen.

Deze informatienota is door SoCrowd neergelegd bij de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten overeenkomstig Artikel 18 van de Wet van 11 juli 2018.

Waarschuwing: een belegger loopt het risico zijn belegging volledig of gedeeltelijk te verliezen en/of het verwachte rendement niet te behalen.

Vooraleer nieuwe aandelen te onderschrijven, raden we u aan deze informatie volledig door te nemen.

Deel I – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder

Een investering in aandelen van SoCrowd gaat gepaard met een zeker risico, aangezien SoCrowd de opgehaalde middelen inzet voor leningen aan maatschappelijke en sociale organisaties. Hoewel er altijd een mogelijkheid bestaat dat een organisatie haar lening niet kan terugbetalen, hanteert SoCrowd verschillende strategieën om dit risico voor haar aandeelhouders zo goed mogelijk te beheersen:

Gespreide portefeuille: Ons bestuursorgaan zorgt als verantwoordelijke beheerder voor een gebalanceerde spreiding van onze investeringen over zes sectoren met elk een eigen economische dynamiek. Deze diversificatie maakt onze totale portefeuille veerkrachtiger tegen sectorale of conjuncturele schommelingen.

Grondige screening: Elke kredietaanvraag wordt zorgvuldig geëvalueerd door een ervaren kredietcomité, bestaande uit specialisten met diverse expertises. Bij deze beoordeling wordt niet alleen de **financiële gezondheid en terugbetalingscapaciteit** van de aanvrager geanalyseerd, maar ook de maatschappelijke impact van de organisatie. Enkel aanvragen die aan strikte criteria voldoen, worden goedgekeurd.

Degelijke waarborgen: Voor elke lening vragen we een waarborg van **100% van het kredietbedrag**. Dit betekent dat in geval van een probleem, wij – en dus ook onze aandeelhouders – beschermd zijn. Waarborgen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit een hypothecaire inschrijving, overheidsgaranties, of borgstellingen door lokale overheden. Daarnaast is SoCrowd erkend als kredietverstrekker door de Vlaamse investeringsmaatschappij PMV, waardoor we indien nodig een aanvullende borg kunnen aanvragen via de waarborgregeling van PMV.

Risicospreiding binnen het kapitaal: In het uitzonderlijke geval dat een kredietdossier zelfs na uitwinning van de waarborgen toch nog een verlies zou opleveren, wordt dit verlies gespreid over het kapitaal van SoCrowd, waardoor de impact op individuele aandeelhouders wordt geminimaliseerd.

Kortom, SoCrowd hanteert een zeer zorgvuldige aanpak bij het verstrekken van leningen en onderneemt alles om de risico's voor haar aandeelhouders tot een minimum te beperken.

A. Voornaamste risico's die specifiek zijn voor de uitgevende instelling of de sector

Risico's verbonden aan het behoud van coöperanten.

SoCrowd heeft meer dan 1600 actieve vennoten of coöperanten. Indien een groot aantal coöperanten gelijktijdig zou willen uittreden, kan het voorkomen dat SoCrowd op dat moment niet direct voldoende liquide middelen beschikbaar heeft om alle scheidingsaandelen onmiddellijk terug te betalen.

In dat geval voorzien wettelijke en statutaire bepalingen dat de terugbetaling tijdelijk kan worden uitgesteld. Dit is een voorzorgsmaatregel om de stabiliteit en continuïteit van SoCrowd te waarborgen. Het beschermt zowel de coöperatie als de belangen van alle coöperanten.

B. Risico's verbonden aan de sectoren waar SoCrowd in werkt: Sociaal-Culturele sector, Internationale Samenwerking, Onderwijs, Sociale Economie, Ecologie en Welzijn:

Risico's verbonden aan de sectoren waarin SoCrowd leningen verstrekt.

De sectoren waarin SoCrowd organisaties financiert (Sociaal-cultureel werk, Internationale Samenwerking, Onderwijs, Sociale Economie, Ecologie en Welzijn) brengen specifieke uitdagingen met zich mee. Hoewel deze organisaties vaak werken met beperkte liquide middelen, zijn ze tegelijkertijd sterk geworteld in hun missie en maatschappelijke rol.

SoCrowd is zich bewust van de mogelijke impact van onverwachte of veranderende omstandigheden op de terugbetalingscapaciteit van deze organisaties. Daarom kiezen we zorgvuldig voor solide projecten en hanteren we strenge selectiecriteria. Onze grondige screenings en risicobeheerstrategieën zorgen ervoor dat we veerkrachtig blijven, zelfs in uitdagende tijden, en de belangen van onze vennoten goed beschermd zijn.

Risico's verbonden aan het feit dat SoCrowd soms werkt met startende ondernemingen.

De meeste organisaties die SoCrowd ondersteunt zijn ervaren verenigingen of vennootschappen met aangetoonde financiële gezondheid en verworven maatschappelijk draagvlak. Occasioneel financieren we ook startende ondernemingen. Dan is het begrijpelijk dat er minder uitgebreide financiële informatie beschikbaar is. Om risico's te beheersen, beoordelen we elke aanvraag grondig. We selecteren enkel projecten die een sterke visie en groeipotentieel tonen. Hoewel onvoorziene omstandigheden een impact kunnen hebben, biedt onze zorgvuldige selectie en opvolging een stevige basis voor het succes van deze ondernemingen en de bescherming van onze vennoten.

Risico's verbonden aan het realiseren van een project.

Bij het financieren van een project is er altijd een kans dat kosten en risico's anders uitvallen dan verwacht. Kosten kunnen hoger zijn dan voorzien of er kunnen onvoorziene uitgaven optreden. Daarnaast ligt de uitvoering en het management van het project in handen van de betrokken organisatie. SoCrowd beperkt deze risico's door elk dossier grondig te analyseren voordat we een krediet toekennen. Onze uitgebreide beoordeling, uitgevoerd door experts, helpt om mogelijke valkuilen te identificeren en waar nodig extra waarborgen in te bouwen. Zo zorgen we ervoor dat de projecten die we ondersteunen solide en realistisch zijn, wat vertrouwen biedt aan onze vennoten.

Risico's verbonden aan de regelgeving en de noodzakelijke overheidsgoedkeuringen.

Veranderende regelgeving in bepaalde sectoren kan ervoor zorgen dat kredietnemers van SoCrowd geconfronteerd worden met extra kosten, boetes of beperkingen indien zij zich moeten aanpassen aan nieuwe voorschriften of ongewild (nog) niet volledig aan de regels voldoen.

SoCrowd houdt echter steeds nauwgezet rekening met de wettelijke kaders en mogelijke wijzigingen tijdens de beoordeling van kredietaanvragen. We werken samen met onze kredietnemers om ervoor te zorgen dat zij goed voorbereid zijn op eventuele veranderingen in de regelgeving, waardoor risico's zoveel mogelijk worden beperkt en de continuïteit van hun activiteiten gewaarborgd blijft.

Risico's verbonden aan het beleid van de gefinancierde organisaties.

Hoewel de gefinancierde organisaties contractueel verplicht zijn om de lening van SoCrowd binnen de afgesproken termijnen terug te betalen, heeft SoCrowd geen directe invloed op het beleid van deze organisaties. Er kunnen onvoorziene omstandigheden optreden of andere prioriteiten ontstaan, waardoor de terugbetaling vertraging kan oplopen. In uitzonderlijke situaties kan een organisatie zelfs failliet gaan. Om dit risico te beperken, voert SoCrowd een grondige screening uit en monitort de financiële gezondheid van onze kredietnemers. Daarnaast vragen we passende waarborgen voor elke lening, zodat we bij problemen een sterke bescherming hebben en de belangen van onze aandeelhouders veiligstellen.

Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

Deze aandelen worden uitgegeven door: SOCROWD erkende CVSO – Kerkstraat 108 – 9050 Gentbrugge - ondernemingsnummer 0870.131.273 – www.SoCrowd.be.

SoCrowd is zowel een erkende kredietverlenende Coöperatieve Vennootschap als een erkende Sociale Onderneming, kortweg 'erkende CVSO'.

Geld bepaalt in grote mate de richting waarin onze maatschappij evolueert en is bijgevolg een middel om te werken aan een positieve maatschappelijke verandering. Daarom steunt SoCrowd het ontstaan en de ontwikkeling van organisaties met de volgende principes als ethiek: gericht op dienstverlening aan de leden of de gemeenschap in plaats van winst. Autonoom beheer, democratisch beslissingsproces, personen en werk hebben voorrang op het kapitaal bij de verdeling van inkomsten.

SoCrowd verstrekt renteloze leningen aan maatschappelijk zinvolle projecten in zes sectoren: Welzijn, Onderwijs, Sociaal-Cultureel werk, Ecologie, Sociale Economie en Internationale Samenwerking. Hiervoor heeft SoCrowd een maatschappelijk kapitaal ter beschikking. SoCrowd wil alle klanten stimuleren om hun omgeving (of 'crowd') te betrekken bij hun project. SoCrowd vraagt daarom dat 1/3 van het te financieren bedrag wordt opgehaald bij de achterban in de vorm van een crowdfundingcampagne via de website van SoCrowd. Op voorwaarde dat 1/3 van het te financieren bedrag is opgehaald op het einde van de crowdfundingcampagne, legt SoCrowd uit zijn structureel kapitaal 2/3 van het te financieren bedrag bij in de vorm van een lening van maximaal 10 jaar. De duur van de lening en de campagne wordt in onderling overleg en na goedkeuring van het Kredietcomité van SoCrowd vastgelegd.

De crowdfunders kopen 1 D-aandeel of een veelvoud daarvan, en blijven vennoot bij SoCrowd totdat de lening van SoCrowd is terugbetaald. Vroeger uittreden kan, maar enkel op voorwaarde dat het openstaande saldo van de lening van de klant voor tenminste 1/3 is gedekt door aandelen uitgegeven aan de crowdfunders én met uitdrukkelijke goedkeuring van de Algemene Vergadering die erop toeziet dat de vennootschap steeds over voldoende middelen beschikt om haar normale werking verder te zetten.

Per de datum van deze informatienota zijn er vier partijen die elk meer dan 5% van de aandelen in het maatschappelijk kapitaal van SoCrowd in hun bezit hebben:

- Netwerk Solidariteit vzw bezit 33.2 % van de aandelen.
- Vereniging van Wijkgezondheidscentra vzw bezit 6.0% van de aandelen
- Ethias Leven bezit 5,1 % van de aandelen
- Een privé-investeerder bezit 5,1 % van de aandelen

De inbreng van Netwerk Solidariteit vzw – overgedragen door FairFin vzw in 2021- maakt deel uit van het structureel kapitaal van SoCrowd en blijft in normale omstandigheden voor langere tijd

beschikbaar voor SoCrowd. Het structureel kapitaal wordt door SoCrowd gebruikt om de leningen aan verschillende soorten organisaties te verschaffen (het 2/3^e deel van de lening).

Het Bestuursorgaan bestaat in augustus 2026, per besluit van de Algemene Vergadering, uit de volgende leden: Marc Bogaert, Marjan De Roeck, Michaël Desloover, Johan Maes, Caroline Sanders, BV Milla Sky (vertegenwoordigd door Sam Roose), en BV Félico (vertegenwoordigd door Kristof Stremersch). Deze bestuurders oefenen hun mandaat onbezoldigd uit. Zij hebben geen belangenconflicten en is er geen enkele bestuurder met een veroordeling in de zin van artikel 20 van de wet van 25 april 2014.

Het dagelijks bestuur wordt uitgeoefend door Caroline Sanders, die als (bezoldigd) coördinator is aangesteld.

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

De jaarrekeningen van de voorbije jaren worden op het einde van dit document weergegeven.

Op 31 december 2025 bedraagt het totaal aandelenkapitaal van Socrowd €3.109.000. Eind 2025 beschikten 1614 individuele vennoten – zowel organisaties als particulieren- samen over 31.090 aandelen, waarvan 10.000 aandelen van soort A, 16.428 aandelen van soort B, 1.505 aandelen van soort C en 3.157 aandelen van soort D.

Er was op 31 december 2025 aan 50 organisaties in totaal €2.359.447 renteloos uitgeleend, terug te vorderen in de periode 2025-2044. Op de bestaande portefeuille leningen is ook in 2025 geen minwaarde geregistreerd. Alle partijen zijn hun verplichtingen nagekomen.

Het Eigen Vermogen op de balans op 31 december 2025 bedraagt € 2.893.965,22.

De Solvabiliteitsratio op 31 december 2025 bedraagt 96.28 %, dit gebaseerd op het eigen vermogen van tegenover het totaal aan activa van €2.938.687,29. Dit wijst op een zeer sterke balans en lage schuldenlast.

De Liquiditeitsratio op 31 december 2025 bedraagt 28.57, gebaseerd op een vlottend actief van €818.945,49 op < 1 jaar tegenover €28.661.19 aan kortlopende schulden. Dit bevestigt de gezonde cashpositie.

SoCrowd beschikt over voldoende liquide middelen om het volgende werkjaar op basis van de huidige principes verder leningen toe te staan.

Verdere toelichting bij de jaarrekening van 2025:

Activa: Er zijn in de loop van 2025 6 nieuwe leningen toegekend voor een totaalbedrag van €730.000. De portefeuille Triodos-certificaten blijft in het bezit van SoCrowd met een aankoopwaarde van €503.191,40. Hierop was in 2023 vanuit het voorzichtigheidsprincipe een waardevermindering geboekt. Op dat moment bedroeg de koers van de certificaten €20,50 per stuk. Het bestuur benadrukt dat het hier om een niet-gerealiseerde waardevermindering ging: er is geen intentie of noodzaak om deze effecten op korte of middellange termijn te verkopen. Op 31 december 2025 was de koers gestegen naar €29.30 per certificaat, wat aanleiding gaf tot een gedeeltelijke terugname van €24.115,9 op de eerder geboekte waardevermindering.

Op de participatie van 1 aandeel NewB is tevens een minwaarde geregistreerd van €1.839,70.

Passiva.

Eigen vermogen: er zijn in de loop van 2025 via crowdfundingcampagnes 209 nieuwe coöperanten ingetreden voor een bedrag van €239.800. De algemene vergadering ging in 2025 akkoord met twee

uittredingen voor een totaal van €135.791,48 aan uitkeringen. Het verschil tussen de nominale waarde van de uitgetreden aandelen en de scheidingswaarde ervan bij hun uittreding in 2025 bedroeg in totaal €16.008,50.

Vreemd vermogen: SoCrowd heeft 3 leningen bij het sociaal investeringsfonds (SIFO, Vlaanderen) die rechtstreeks zijn ingezet als cofinanciering van 3 sociale tewerkstellingsprojecten.

Resultatenrekening: over het boekjaar 2025 realiseerde SoCrowd een positief resultaat van €78.820,53.

Bedrijfsresultaat: door steeds aandacht te besteden aan efficiënte inzet van middelen en door 11% meer inkomsten van de administratieve vergoedingen is het bedrijfsverlies beperkt tot €10.029,72.

Financieel resultaat: door een dading met Triodos is een bedrag van €62.475,65 ontvangen. Deze som is geregistreerd als aanpassing van de waarde van de Triodos-certificaten.

Verder dienen volgende bewegingen vermeld: €23.740,74 als een gedeeltelijke terugname van een eerder geboekte waardevermindering op vaste financiële activa (Triodos-certificaten) als gevolg van een koersevolutie, en een minwaarde van €1.839,70 op een participatie (NewB). De dividenden uit de Triodos-certificaten vielen lager uit dan vorig jaar door de eerder vermelde dading.

Resultaatverwerking: na verwerking van het positief resultaat voor 2025 vermindert het over te dragen verlies naar €215.034,78, dit is daardoor met €94.829,05 gedaald ten opzichte van 2024.

Financiële positie per 31 december 2025:

De boekhoudkundige waarde per aandeel op 31 december 2025 bedraagt daardoor €93,08.

De waarde van het scheidingsaandeel werd conform de geldende statuten vastgesteld op €92,30 voor in 2026 uittredende A-, B- en C-aandelen, en op €100,00 voor D-aandelen.

Het Eigen Vermogen bedraagt €2.893.965,22 op het balanstotaal van €3.005.706,32.

De solvabiliteitsratio bedraagt 96,28%. De liquiditeitsratio bedraagt 28,57.

Op basis van deze parameters oordeelt het bestuur dat SoCrowd beschikt over voldoende middelen om haar normale werking onverminderd en in continuïteit voort te zetten.

C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder;

Niet van toepassing

Deel III – Informatie over de aanbidding van beleggingsinstrumenten

Redenen voor de aanbidding:

SoCrowd staat voor Sociale Crowdfunding en richt zich op het ondersteunen van organisaties die sociale en maatschappelijke impact vooropstellen boven financiële winst. Om dit mogelijk te maken, verzamelt SoCrowd kapitaal door aandelen uit te geven. Dit kapitaal wordt als renteloze lening verstrekt aan deze organisaties voor de financiering van hun projecten.

Het leningsbedrag wordt als volgt samengesteld:

-1/3 van het benodigde bedrag wordt opgehaald bij de achterban van de kredietnemende organisatie zelf: de achterban koopt daarbij aandelen van SoCrowd via een crowdfundingcampagne op SoCrowd.be.

-SoCrowd vult dit bedrag aan met 2/3 vanuit het structureel kapitaal.

De leningen kunnen gebruikt worden voor bedrijfskapitaalkredieten of investeringskredieten. Elke organisatie die een lening aangaat bij SoCrowd wordt ook vennoot door de aankoop van minstens 2 aandelen.

Om projecten optimaal te financieren, kunnen SoCrowd-leningen, indien nodig, worden aangevuld met andere financieringsbronnen zoals subsidies, bankleningen, inkomsten uit de bedrijfsvoering of persoonlijke leningen. Deze aanvullende financieringen worden per dossier goedgekeurd door SoCrowd.

Naast de crowdfundingcampagnes biedt SoCrowd ook doorlopend aandelen aan aan investeerders die rechtstreeks willen bijdragen aan het structureel kapitaal van SoCrowd en zo willen participeren in onze missie.

SoCrowd zal in de periode 12/08/2026 tot 11/08/2027 niet meer ophalen dan 5 miljoen euro.

Het **minimumbedrag** waarop men kan intekenen is **€100**, de prijs van 1 SoCrowd aandeel.

Zowel particulieren als organisaties kunnen aandeelhouder worden.

Alle aandelen zijn **op naam** van één enkele natuurlijke persoon of een rechtspersoon.

Voor minderjarigen is er een akkoord nodig van de ouder/voogd indien de potentiële aandeelhouder jonger dan 16 jaar is.

Er is **geen maximumbedrag** voor intekening: de investeerder kiest zelf hoeveel aandelen van €100 hij/zij aankoopt.

Het intekenen op aandelen kan kosteloos verlopen: als men de aandelen online bestelt en daarna het bedrag manueel overschrijft naar de zichtrekening van SoCrowd (BE88 5230 8019 6241), worden er geen transactiekosten in rekening gebracht.

Kiest men echter voor een onmiddellijke online betaling via de betaalknop van uw bank, dan worden er wel kosten aangerekend voor het gebruik van het betalingsplatform 'Mollie' dat deze transactie verwerkt. Deze kost bedraagt €1 per transactie plus 1,5% van het aankoopbedrag.

Behalve deze eventuele transactiekosten, worden er verder geen extra kosten aangerekend.

Aandeelhouders die intekenen ten voordele van een specifiek project, doen dat binnen de looptijd van de crowdfundingcampagne, terug te vinden op de campagnepagina van de SoCrowd-website.

Aandeelhouders die intekenen buiten een crowdfundingcampagne dragen bij aan het structureel kapitaal van SoCrowd.

Deel IV – Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

Er zijn **4 soorten aandelen**:

- A-aandelen: dit zijn de oprichtersaandelen
- B-aandelen: dit zijn gewone aandelen door natuurlijke of rechtspersonen verworven tot 6/8/2024
- C-aandelen: dit zijn de aandelen die door natuurlijk of rechtspersonen kunnen verworven worden, met als doel te dienen als borgstelling voor leningen verstrekt aan bepaalde organisaties.

- D-aandelen: dit zijn gewone aandelen door natuurlijke of rechtspersonen verworven vanaf 7/8/2024

Vennoten die toetreden tijdens een crowdfundingcampagne verwerven D-aandelen.

De aandelen worden in **euro** uitgegeven.

De aankoopwaarde van zowel de A, B, C als de D aandelen is **100 euro**.

Er staat geen vervaldatum op de aandelen.

De eigendom van de aandelen wordt vastgesteld door een inschrijving in het vennotenregister.

Alle aandelen zijn **op naam** en eigendom van één enkele natuurlijke persoon of rechtspersoon.

Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen **ondeelbaar**.

De aansprakelijkheid van de vennoten is beperkt tot het bedrag van hun inschrijving. Onder de vennoten bestaat er geen solidariteit noch onverdeeldheid.

Rechtspersonen kunnen hun inbrengen in de balans van de organisatie boeken als Vaste Activa.

Aanvaarding van nieuwe vennoten:

Het bestuursorgaan is gemachtigd om nieuwe vennoten toe te laten of nieuwe aandelen aan bestaande vennoten uit te geven volgens de bepalingen van artikel 8.1 van de statuten. Het bestuursorgaan kan de toetreding van kandidaat-vennoten weigeren als deze niet aan de hoedanigheidsvoorwaarden voldoen of indien ze daden verrichten of standpunten innemen die manifest strijdig zijn met de belangen van de vennootschap en/of ingaan tegen haar doel, voorwerp en (coöperatieve) principes. Een weigering zal steeds tegenover de geweigerde kandidaat gemotiveerd worden.

Elke kandidaat-vennoot aanvaardt de bepalingen in de statuten alsook die in het intern reglement evenals alle bijkomende formele documenten zoals de informatienota.

Het aandeelhouderschap wordt van kracht na de inschrijving in het vennotenregister. Volstorting is vereist, d.w.z. dat de aandelen moeten volledig betaald zijn vooraleer ze worden bijgeschreven in het vennotenregister.

Bij de inschrijving voegt SoCrowd het email-adres van de nieuwe vennoot toe aan de mailinglijst van de vennootschap opdat de vennoot via digitale weg de uitnodigingen kan ontvangen voor de algemene vergadering alsook updates over projecten of over de vennootschap zelf.

Het bestuursorgaan brengt aan de algemene vergadering verslag uit over de ontvangen kandidaturen voor toetreding in de periode sinds de voorgaande vergadering. Voor geweigerde kandidaten zal aangegeven worden op welke grond zij geweigerd werden.

Overdracht van aandelen:

Onder vennoten kunnen de aandelen overgedragen worden binnen dezelfde soort mits een voorafgaande en schriftelijke goedkeuring door het bestuursorgaan; aan derden kunnen de aandelen worden overgedragen als deze voldoen aan de statutaire vereisten om vennoot te worden en mits een voorafgaande en schriftelijke goedkeuring door het bestuursorgaan.

Procedure: elke vennoot, natuurlijke of rechtspersoon, die het geheel of een gedeelte van zijn aandelen wil overdragen (hierna "overdrager" genoemd) moet de vennootschap hierover inlichten, met vermelding van het aantal aandelen die hij wenst over te dragen, de overeengekomen prijs en modaliteiten van betaling geboden door de kandidaat-overnemer alsmede de identiteit van deze laatste (hierna "overnemer" genoemd) en alle andere voorwaarden van overdracht. De vennootschap kan een kandidaat-verwerver weigeren, op voorwaarde dat de weigering wordt gemotiveerd en deze beslissing niet gebaseerd is op willekeur. Binnen de drie maanden na de verzending van de vraag om goedkeuring, beslist het bestuursorgaan over de goedkeuring door de voorgestelde overnemer. Het besluit wordt aan de overdrager binnen de acht dagen verstuurd.

Uittreding van vennoten:

Een vennoot kan aan de vennootschap verzoeken om zijn aandelen geheel of gedeeltelijk terug te nemen.

Procedure: de uiterste registratiedatum van het verzoek tot uittreding is 31 maart. Een vennoot die wenst uit te treden kan een aangetekende brief sturen of een e-mail met ontvangstbewijs, met vermelding van zijn vennootnummer en het aantal aandelen waarmee hij wil uittreden. De jaarlijkse Algemene Vergadering, gehouden op de eerste donderdag van juni, dient de uittreding vervolgens goed te keuren.

Het bestuursorgaan kan de uittreding van een vennoot evenwel opschorten of beperken als in het geval van aandelensoorten B of D niet voldaan is aan de evenwichtsvoorwaarde: de nominale waarde van de inbreng op de aandelen van de vennoten die zijn toegetreden in verband met het project dat is gefinancierd door de vennootschap moet minimaal een derde (1/3de) vertegenwoordigen van het op dat moment opstaand kapitaal van de lening van de vennootschap.

Een C-vennoot mag in enig boekjaar enkel vrijwillig uittreden met een maximaal aantal aandelen soort C voor zover de totale waarde van scheidingsaandelen van de resterende C-aandelen van de betreffende C-vennoot hoger blijft of gelijk aan de nominale waarde van alle, nog niet terugbetaalde, openstaande bedragen (in hoofdsom, eventuele kosten en verwijlinteressen) onder leningen die door de Vennootschap (in het lopende boekjaar en voorgaande boekjaren) werden verstrekt aan organisaties waarvoor de vennoot garant staat (bv. wijkgezondheidscentrum) en/of bedragen anderszins verschuldigd aan de vennootschap, gemeten per de datum waarop de vrijwillige uittreding uitwerking heeft.

De uittreding van de vennoot heeft uitwerking op de dag van de Algemene Vergadering.

De uittredende vennoot heeft recht op een scheidingsaandeel voor de aandelen waarmee hij uittreedt.

Het scheidingsaandeel is voor A, B, of C-Vennoten altijd maximum gelijk aan het bedrag van de voor deze respectievelijke aandelen soort A, B of C werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng, zonder evenwel het bedrag van de netto actiefwaarde van deze aandelen zoals die blijkt uit de laatst goedgekeurde jaarrekening te overschrijden.

Het scheidingsaandeel is voor D-Vennoten altijd maximum gelijk aan het bedrag van de voor deze aandelen soort D werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng, zonder evenwel het bedrag van de netto actiefwaarde van deze aandelen zoals die blijkt uit de laatst goedgekeurde jaarrekening, te overschrijden. Het bestuursorgaan kan evenwel beslissen om het scheidingsaandeel van aandelen soort D, al dan niet gedeeltelijk, vrij te stellen van een deelname in het verlies of, zij het voor een

gedeelte, niet te laten deelnemen aan winst en dit volgens de modaliteiten door het bestuursorgaan bepaald en gemotiveerd op de eerstvolgende algemene vergadering.

Het bedrag van het scheidingsaandeel wordt uitbetaald uiterlijk drie maanden na de goedkeuring tot uittreding door de Algemene Vergadering.

Het bestuursorgaan kan de betaling van het scheidingsaandeel evenwel opschorten:

- in toepassing van artikel 6:120, §1, 6° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - indien het bestuursorgaan dit noodzakelijk acht met het oog op de continuïteit van de vennootschap.
- In het laatst voornoemde geval is de duur van opschorting beperkt tot maximum drie jaar. De beslissing met betrekking tot opschorting wordt ten aanzien van de vennoot schriftelijk gemotiveerd.

Deel V – Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht

De **jaarrekening** van het boekjaar dat werd afgesloten op 31/12/2025, is goedgekeurd op de Algemene Vergadering van vennoten van SoCrowd gehouden op 4 juni 2026 en vervolgens neergelegd bij de Nationale Bank op 26/06/2026.

De jaarrekeningen van de boekjaren 2024 en 2025 vindt men op de volgende bladzijden.

Het **activiteitenverslag** van de voorbije jaren is beschikbaar op de website onder <https://SoCrowd.be/vertrouwen#FAQVertrouwen> en op eenvoudige aanvraag via info@SoCrowd.be

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: SOCROWD

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap

Adres: Kerkstraat Nr.: 108 Bus:

Postnummer: 9050 Gemeente: Gentbrugge

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent

Internetadres¹: www.socrowd.be

E-mailadres¹:

Ondernemingsnummer **0870.131.273**

DATUM **26 / 09 / 2024** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

☒ de JAARREKENING in **EURO** goedgekeurd door de algemene vergadering van **04 / 06 / 2026**

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 01 / 2025** tot **31 / 12 / 2025**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van **01 / 01 / 2024** tot **31 / 12 / 2024**

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ **zijn niet**² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 14 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.2, 6.3, 6.4, 6.6, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16

¹ Facultatieve vermelding.

² Schrappen wat niet van toepassing is.

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Félico BV
Nr.: 0790.295.226
Kruisstraat 25, 3570 Alken, België

Bestuurder
16/05/2024 - 15/05/2030

Vertegenwoordigd door:

Kristof Stremersch
Kruisstraat 25, 3570 Alken, België

Milla Sky BV
Nr.: 0801.176.547
Stenemolenstraat 35, 9870 Zulte, België

Bestuurder
16/05/2024 - 15/05/2030

Vertegenwoordigd door:

Sam Roose
Stenemolenstraat 35, 9870 Zulte, België

Caroline Sanders
Kerkstraat 108, 9050 Gentbrugge, België

Bestuurder
03/03/2022 - 02/03/2028

Marc Bogaert
Steenstraat 51, 1750 Lennik, België

Bestuurder
05/06/2025 - 05/06/2031

Marjan De Roeck
Pastoor Michielsensstraat 17, 2640 Mortsel, België

Bestuurder
05/06/2025 - 05/06/2031

Michaël Desloover
Zwanengang 4 bus 1, 2000 Antwerpen, België

Bestuurder
05/06/2025 - 05/06/2031

Johan Maes
Peperstraat 6 bus 401, 9000 Gent, België

Bestuurder
05/06/2025 - 05/06/2031

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap**,
B. Het opstellen van de jaarrekening**,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<i>Accountantskantoor Q-bus CV</i> <i>Nr.: 0475.877.347</i> <i>Blekersdijk 14 bus 201, 9000 Gent, België</i>	50168396	B
<i>Vertegenwoordigd door:</i> <i>Gert Van Bavel</i> <i>(Fiscaal accountant)</i> <i>Blekersdijk 14 bus 201, 9000 Gent, België</i>	11230071	

* Schrappen wat niet van toepassing is.

**** Facultatieve vermelding.**

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	186.738,47	162.507,39
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	1.411,67	.....
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	1.215,00	299,33
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	1.215,00	299,33
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	184.111,80	162.208,06
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	2.818.967,85	2.776.179,90
Vorderingen op meer dan één jaar		29	1.998.203,69	1.663.822,24
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	1.998.203,69	1.663.822,24
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Voorraden		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	381.460,33	339.461,12
Handelsvorderingen		40	7.975,00	9.384,00
Overige vorderingen		41	373.485,33	330.077,12
Geldbeleggingen		50/53	.....	62.324,65
Liquide middelen		54/58	437.485,16	710.571,89
Overlopende rekeningen		490/1	1.818,67	.....
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	3.005.706,32	2.938.687,29

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	2.893.965,22	2.711.136,17
Inbreng		10/11	3.109.000,00	3.021.000,00
Beschikbaar		110	3.109.000,00	3.021.000,00
Onbeschikbaar		111	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	.....	.....
Onbeschikbare reserves		130/1	.....	.....
Statutair onbeschikbare reserves		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen		1312	.....	.....
Financiële steunverlening		1313	.....	.....
Overige		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	-215.034,78	-309.863,83
Kapitaalsubsidies		15	.....	.....
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁴		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	.....	.....

⁴ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	111.741,10	227.551,12
Schulden op meer dan één jaar		17	83.079,91	103.250,23
Financiële schulden		170/4	83.079,91	103.250,23
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	.....	.....
Overige leningen		174/0	83.079,91	103.250,23
Handelsschulden		175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	28.661,19	124.300,89
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	20.170,32	17.214,32
Financiële schulden		43	941,66	941,66
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	941,66	941,66
Handelsschulden		44	1.603,85	126,38
Leveranciers		440/4	1.603,85	126,38
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	5.195,36	6.018,53
Belastingen		450/3	.....	101,07
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	5.195,36	5.917,46
Overige schulden		47/48	750,00	100.000,00
Overlopende rekeningen		492/3	.....	.....
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	3.005.706,32	2.938.687,29

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Brutomarge	9900	41.365,41	27.784,52
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A	.....	.....
Omzet*	70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*	60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62	46.258,37	40.905,47
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	1.388,16	149,66
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten	640/8	3.748,60	5.034,64
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)	649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	9901	-10.029,72	-18.305,25
Financiële opbrengsten	75/76B	92.448,24	61.754,57
Recurrente financiële opbrengsten	75	6.231,85	30.516,75
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B	86.216,39	31.237,82
Financiële kosten	65/66B	3.597,99	367,59
Recurrente financiële kosten	65	1.758,29	367,59
Niet-recurrente financiële kosten	66B	1.839,70	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	9903	78.820,53	43.081,73
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680	.....	.....
Belastingen op het resultaat	67/77	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar	9904	78.820,53	43.081,73
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	9905	78.820,53	43.081,73

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	-231.043,30	-321.363,83
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	78.820,53	43.081,73
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	-309.863,83	-364.445,56
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	-215.034,78	-309.863,83
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	16.008,52	11.500,00
Uit te keren winst	694/7	.....	.....
Vergoeding van de inbreng	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	xxxxxxxxxxxxxxxx	18.785,25
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029	2.117,50	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8049	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	20.902,75	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	xxxxxxxxxxxxxxxx	18.785,25
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	705,83	
Teruggenomen	8089	.....	
Verworven van derden	8099	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8119	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	19.491,08	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(21)	1.411,67	

MATERIËLE VASTE ACTIVA
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXXXXXXXX	2.924,98

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8169 1.598,00

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8179

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

8189

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8199 4.522,98

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8259P	XXXXXXXXXXXXXXXX	
-------	------------------	-------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8219

Verworven van derden

8229

Afgeboekt

8239

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8249

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8259

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8329P	XXXXXXXXXXXXXXXX	2.625,65
-------	------------------	----------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8279 682,33

Teruggenomen

8289

Verworven van derden

8299

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8309

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8319

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8329 3.307,98

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(22/27) 1.215,00

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXXXXXXXX	506.086,56
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8385	.....	
Andere mutaties(+)/(-)	8386	2,70	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	506.089,26	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415	.....	
Verworven van derden	8425	.....	
Afgeboekt	8435	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8445	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXXXXXXXX	343.878,50
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	1.839,70	
Teruggenomen	8485	23.740,74	
Verworven van derden	8495	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8515	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	321.977,46	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8545	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	184.111,80	

WAARDERINGSREGELS

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

I. Samenvatting van de waarderingsregels

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels: NVT

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord: NVT

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming: NVT

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op: NVT
en heeft zij een positieve/negatieve invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van: NVT

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op: NVT

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden: NVT

Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast/Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden: WAARDERING FINANCIËLE VASTE ACTIVA

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir: NVT

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming: ZIE VERSLAG VAN DE JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd: NVT

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar;
zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord: NVT

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor 0,00EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft niet meer/meer dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord: NVT

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd;
zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord: NVT

Afschrijvingen:

1. Oprichtingskosten - lineair - 20%
2. Immateriële vaste activa - lineair - 20%
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen - lineair - 3,03% / 10,00%
4. Installaties, machines & uitrusting - lineair - 10,00% / 33,33%
5. Rollend materieel - lineair - 20,00%
6. Kantoormaterieel en meubilair - lineair - 10,00% / 33,33%
7. Andere vaste activa - lineair - 6,67% / 33,33%

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen:
- bedrag voor het boekjaar: NVT
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: NVT

*Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd;
zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord: GEDEELTELIJKE TERUGNAME VAN EEN WAARDEVERMINDERING VAN EFFECTEN - ZIE VERSLAG VAN DE JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING PUNT 1 - BESPREKING EN GOEDKEURING VAN DE JAARREKENING

Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen,
Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

1. Grond- en hulpstoffen : NVT
2. Goederen in bewerking - gereed product : NVT
3. Handelsgoederen : NVT
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop : NVT

Producten:

De vervaardigingsprijs van de producten omvat niet de onrechtstreekse productiekosten.
De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, omvat geen financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bestellingen in uitvoering: NVT

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs .

Schulden:

De passiva bevatten geen/bevatten schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden geen disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

De omrekening in van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen: dagkoers

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt: NVT

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**
**Tijdens het boekjaar en het vorige
boekjaar**

Gemiddeld aantal werknemers

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
100		1,0	0,6 (VTE)	0,6 (VTE)
101		1.080	1.080 (T)	1.057 (T)
102		46.258,37	46.258,37 (T)	40.905,47 (T)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

Aantal werknemers

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

Mannen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Vrouwen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Volgens de beroepscategorie

Directiepersoneel

Bedienden

Arbeiders

Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105		1	0,6
110		1	0,6
111			
112			
113			
120			
1200			
1201			
1202			
1203			
121		1	0,6
1210			
1211			
1212			
1213		1	0,6
130			
134		1	0,6
132			
133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
305			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding

 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen

 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	.....
5802		5812	.....
5803		5813	.....
58031		58131	.....
58032		58132	.....
58033		58133	.....
5821		5831	.....
5822		5832	.....
5823		5833	.....
5841		5851	.....
5842		5852	.....
5843		5853	.....

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: SOCROWD

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap

Adres: Kerkstraat Nr.: 108 Bus:

Postnummer: 9050 Gemeente: Gentbrugge

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent

Internetadres¹: www.socrowd.be

E-mailadres¹:

Ondernemingsnummer 0870.131.273

DATUM 26 / 09 / 2024 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 05 / 06 / 2025

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2024 tot 31 / 12 / 2024

het vorig boekjaar van de jaarrekening van 01 / 01 / 2023 tot 31 / 12 / 2023

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ **zijn niet**² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 15 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.2, 6.3, 6.4, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16

¹ Facultatieve vermelding.

² Schrappen wat niet van toepassing is.

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Félico BV
Nr.: 0790.295.226
Kruisstraat 25, 3570 Alken, België

Bestuurder
16/05/2024 - 15/05/2030

Vertegenwoordigd door:

Kristof Stremersch
Kruisstraat 25, 3570 Alken, België

Milla Sky BV
Nr.: 0801.176.547
Stenemolenstraat 35, 9870 Zulte, België

Bestuurder
16/05/2024 - 15/05/2030

Vertegenwoordigd door:

Sam Roose
Stenemolenstraat 35, 9870 Zulte, België

Caroline Sanders
Kerkstraat 108, 9050 Gentbrugge, België

Bestuurder
03/03/2022 - 02/03/2028

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<i>Accountantskantoor Q-bus CV</i> <i>Nr.: 0475.877.347</i> <i>Blekersdijk 14 bus 201, 9000 Gent, België</i>	<i>50168396</i>	<i>B</i>
<i>Vertegenwoordigd door:</i> <i>Gert Van Bavel</i> <i>(Fiscaal accountant)</i> <i>Blekersdijk 14 bus 201, 9000 Gent, België</i>	<i>11230071</i>	

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	162.507,39	130.967,54
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	299,33	.....
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	299,33	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	162.208,06	130.967,54
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	2.776.179,90	2.675.871,32
Vorderingen op meer dan één jaar		29	1.663.822,24	1.406.486,00
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	1.663.822,24	1.406.486,00
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Voorraden		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	339.461,12	515.262,38
Handelsvorderingen		40	9.384,00	2.690,75
Overige vorderingen		41	330.077,12	512.571,63
Geldbeleggingen		50/53	62.324,65	212.020,46
Liquide middelen		54/58	710.571,89	540.594,61
Overlopende rekeningen		490/1	.....	1.507,87
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	2.938.687,29	2.806.838,86

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	2.711.136,17	2.688.054,44
Inbreng		10/11	3.021.000,00	3.052.500,00
Beschikbaar		110	3.021.000,00	3.052.500,00
Onbeschikbaar		111	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	.....	.....
Onbeschikbare reserves		130/1	.....	.....
Statutair onbeschikbare reserves		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen		1312	.....	.....
Financiële steunverlening		1313	.....	.....
Overige		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	-309.863,83	-364.445,56
Kapitaalsubsidies		15	.....	.....
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁴		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	.....	.....

⁴ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	227.551,12	118.784,42
Schulden op meer dan één jaar		17	103.250,23	37.464,55
Financiële schulden		170/4	103.250,23	37.464,55
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	.....	.....
Overige leningen		174/0	103.250,23	37.464,55
Handelsschulden		175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	124.300,89	81.319,87
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	17.214,32	9.964,22
Financiële schulden		43	941,66	3.025,00
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	941,66	3.025,00
Handelsschulden		44	126,38	88,00
Leveranciers		440/4	126,38	88,00
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	6.018,53	4.942,65
Belastingen		450/3	101,07	.....
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	5.917,46	4.942,65
Overige schulden		47/48	100.000,00	63.300,00
Overlopende rekeningen		492/3	.....	.....
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	2.938.687,29	2.806.838,86

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Brutomarge	9900	27.784,52	34.561,66
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A	.....	.....
Omzet*	70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*	60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62	40.905,47	40.851,77
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	149,66	266,34
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten	640/8	5.034,64	3.959,00
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)	649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	9901	-18.305,25	-10.515,45
Financiële opbrengsten			
Recurrente financiële opbrengsten	75/76B	61.754,57	21.315,25
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	75	30.516,75	21.315,25
Niet-recurrente financiële opbrengsten	753	.....	.....
	76B	31.237,82	.....
Financiële kosten			
Recurrente financiële kosten	65/66B	367,59	378.540,44
Niet-recurrente financiële kosten	65	367,59	3.424,12
	66B	.....	375.116,32
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	9903	43.081,73	-367.740,64
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680	.....	.....
Belastingen op het resultaat	67/77	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar	9904	43.081,73	-367.740,64
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	9905	43.081,73	-367.740,64

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	9906	-321.363,83	-364.445,56
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(9905)	43.081,73	-367.740,64
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	14P	-364.445,56	3.295,08
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies)	(14)	-309.863,83	-364.445,56
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	11.500,00	.....
Uit te keren winst	694/7	.....	.....
Vergoeding van de inbreng	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	xxxxxxxxxxxxxxxx	18.785,25
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8049	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	18.785,25	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	xxxxxxxxxxxxxxxx	18.785,25
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	.....	
Teruggenomen	8089	.....	
Verworven van derden	8099	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8119	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	18.785,25	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(21)	.....	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	2.475,99
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	448,99	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8189	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	2.924,98	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	.....	
Verworven van derden	8229	.....	
Afgeboekt	8239	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8249	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	2.475,99
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	149,66	
Teruggenomen	8289	.....	
Verworven van derden	8299	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8319	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	2.625,65	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	299,33	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXXXXXXXX	506.083,86
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8385	.....	
Andere mutaties(+)/(-)	8386	2,70	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	506.086,56	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415	.....	
Verworven van derden	8425	.....	
Afgeboekt	8435	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8445	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXXXXXXXX	375.116,32
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	.....	
Teruggenomen	8485	31.237,82	
Verworven van derden	8495	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8515	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	343.878,50	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8545	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	162.208,06	

WAARDERINGSREGELS

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

I. Samenvatting van de waarderingsregels

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels: NVT

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord: NVT

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming: NVT

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op: NVT
en heeft zij een positieve/negatieve invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van: NVT

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op: NVT

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden: NVT

Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast/Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden: WAARDERING FINANCIËLE VASTE ACTIVA

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir: NVT

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming: ZIE VERSLAG VAN DE JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd: NVT

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar;
zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord: NVT

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor 0,00EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft niet meer/meer dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord: NVT

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd;
zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord: NVT

Afschrijvingen:

1. Oprichtingskosten - lineair - 20%
2. Immateriële vaste activa - lineair - 20%
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen - lineair - 3,03% / 10,00%
4. Installaties, machines & uitrusting - lineair - 10,00% / 33,33%
5. Rollend materieel - lineair - 20,00%
6. Kantoormaterieel en meubilair - lineair - 10,00% / 33,33%
7. Andere vaste activa - lineair - 6,67% / 33,33%

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen:
- bedrag voor het boekjaar: NVT
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: NVT

*Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd;
zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord: GEDEELTELIJKE TERUGNAME VAN EEN WAARDEVERMINDERING VAN EFFECTEN - ZIE VERSLAG VAN DE JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING PUNT 1 - BESPREKING EN GOEDKEURING VAN DE JAARREKENING

Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen,
Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

1. Grond- en hulpstoffen : NVT
2. Goederen in bewerking - gereed product : NVT
3. Handelsgoederen : NVT
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop : NVT

Producten:

De vervaardigingsprijs van de producten omvat niet de onrechtstreekse productiekosten.
De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, omvat geen financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bestellingen in uitvoering: NVT

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs .

Schulden:

De passiva bevatten geen/bevatten schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden geen disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

De omrekening in van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen: dagkoers

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt: NVT

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Verantwoording gebruik continuïteitsprincipes bij de waarderingsregels:

Wanneer uit de balans een overgedragen verlies blijkt, of wanneer uit de resultatenrekening gedurende twee opeenvolgende boekjaren een verlies van het boekjaar blijkt, moeten de bestuurders in het jaarverslag c.q. externe jaarrekening (kleine vennootschap) de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van de continuïteit (going concern) verantwoorden. Het bestuursorgaan heeft beoordeeld dat het eigen vermogen nog hoog genoeg is om de waarderingsregels te handhaven in functie van de continuïteit van de onderneming.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**
**Tijdens het boekjaar en het vorige
boekjaar**

Gemiddeld aantal werknemers

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
100		1,0	0,6 (VTE)	0,6 (VTE)
101		1.057	1.057 (T)	1.066 (T)
102		40.905,47	40.905,47 (T)	40.851,77 (T)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

Aantal werknemers

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

Mannen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Vrouwen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Volgens de beroepscategorie

Directiepersoneel

Bedienden

Arbeiders

Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105		1	0,6
110		1	0,6
111			
112			
113			
120			
1200			
1201			
1202			
1203			
121		1	0,6
1210			
1211			
1212			
1213		1	0,6
130			
134		1	0,6
132			
133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
305			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	.....
5802		5812	.....
5803		5813	.....
58031		58131	.....
58032		58132	.....
58033		58133	.....
5821		5831	.....
5822		5832	.....
5823		5833	.....
5841		5851	.....
5842		5852	.....
5843		5853	.....